

# **SPEKIFIKASI TEKNIS UMUM**

## **PEMBANGUNAN SHELTER EVAKUASI TSUNAMI SDN 2 MALIGI KEC. RANAH PASISIA (LANJUTAN)**

Program : Program Penataan Bangunan Gedung  
Kegiatan : Penetapan Dan Penyelenggaraan Bangunan Gedung Untuk Kepentingan Strategis Daerah Provinsi  
Pekerjaan : Pembangunan Shelter Evakuasi Tsunami SDN 2 Maligi Kec. Ranah Pasisia (Lanjutan)  
Lokasi : Kecamatan Maligi, Kab. Pasaman Barat

### **I. URAIAN UMUM DAN KETENTUAN PEKERJAAN**

#### **A. Umum**

Persyaratan teknis ini merupakan aturan dan kebutuhan yang harus dipenuhi dalam pelaksanaan pekerjaan konstruksi. Secara umum persyaratan ini bisa ditetapkan dan merupakan kesatuan dengan Persyaratan Teknis Khusus serta bersama-sama dengan dokumen lainnya merupakan Persyaratan Teknis Pelaksanaan Pekerjaan.

Pekerjaan yang dicakup dalam spesifikasi teknis ini berupa Pekerjaan Pendahuluan, Pekerjaan Sipil, Arsitektur dan Mekanikal Elektrikal Lantai 1 - Lantai 4, Pekerjaan Turab Penahan Abrasi dan Pekerjaan Sumur Bor. Spesifikasi ini juga mengharuskan penyedia jasa untuk melakukan pematokan dan survei lapangan yang cukup detail berdasarkan gambar selama periode mobilisasi. Penyedia jasa harus menyiapkan gambar kerja (shop drawings) untuk diperiksa dan disetujui oleh pengawas pekerjaan.

Penyedia jasa harus melaksanakan semua pekerjaan yang tercakup dalam kontrak dan memperbaiki cacat mutu sebelum masa kontrak berakhir. Analisa Harga Satuan Pekerjaan penawaran yang diajukan Penyedia harus mengacu kepada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor : 01 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

#### **B. Data dan Ketentuan Nama Paket**

Instansi	:	Dinas Bina Marga Cipta Karya dan Tata Ruang Provinsi Sumatera Barat
Nama PPK	:	Novi Eryanto, ST.

Unit Kerja	:	Bidang Cipta Karya
Alamat	:	Jl. Taman Siswa No. 1 Padang
Sumber Dana	:	APBD Provinsi Sumatera Barat
Tahun Anggaran	:	2023
Pagu Dana	:	Rp. 2.750.000.000,00.-
Nilai HPS	:	Rp. 2.749.990.333,04.-
Waktu Pelaksanaan	:	<b>150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender</b>
Jenis Kontrak	:	Kontrak Harga Satuan ( <i>Unit Price</i> )
Persyaratan Penyedia	:	<p>Penyedia yang akan melaksanakan pekerjaan ini nantinya harus memiliki kelengkapan administrasi dan kualifikasi sebagai berikut :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nomor Induk Berusaha (NIB);</li> <li>2. Sertifikat Badan Usaha (SBU); <ul style="list-style-type: none"> <li>- Klasifikasi :  <p style="text-align: center;">Bangunan Gedung Klasifikasi <b>KECIL</b></p> </li> <li>- Sub Klasifikasi :  <p style="text-align: center;"><b>BG 009 (Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya) atau KBLI 41019 BG009 (Konstruksi Gedung Lainnya)</b></p> </li> </ul> </li> <li>3. Akte Pendirian Perusahaan dan Akte Perubahan Terakhir;</li> <li>4. Memiliki Nomor Wajib Pajak (NPWP);</li> <li>5. Memiliki Surat Pemberitahuan Pajak Tahunan tahun 2022;</li> </ol>

## II. LINGKUP PEKERJAAN

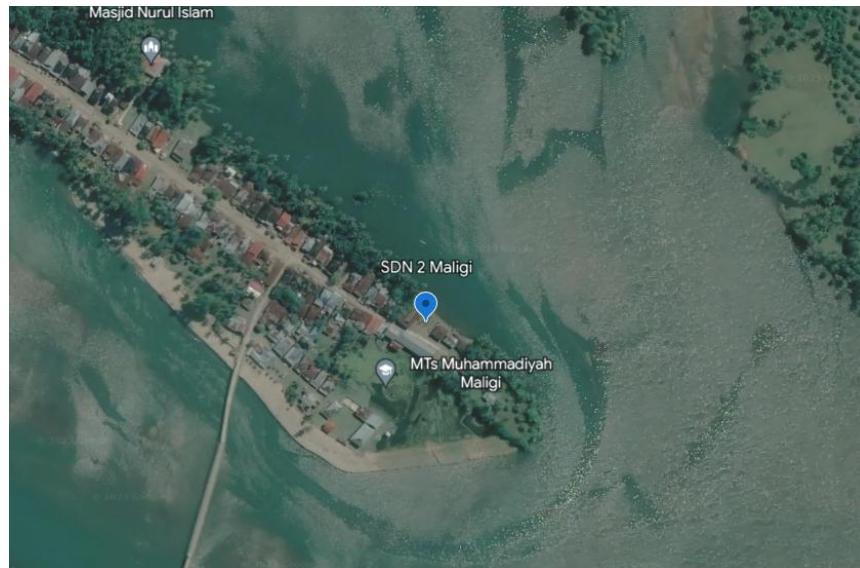
Lingkup pekerjaan ini antara lain Pembangunan Shelter Evakuasi Tsunami SDN 2 Maligi Kec. Ranah Pasisia (Lanjutan). Setiap item pekerjaan ini mengacu pada dokumen pengadaan yang telah ditetapkan.

## III. LOKASI PEKERJAAN

Lokasi pekerjaan berada di Kecamatan Sasak Ranah Pasisia, Kabupaten Pasaman Barat dengan koordinat **0°03'51"N 99°37'43"E**. Lokasi tersebut berada jauh dari pusat kecamatan, dan cukup susah dijangkau dengan menggunakan kendaraan karena melewati perkebunan warga yang berupa kebun sawit dengan jalan yang bergelombang serta menelusuri jalur pesisir pantai.

Untuk mencapai lokasi tersebut, jarak terdekat adalah melalui Kantor Kecamatan Sasak Ranah Pasisia sejauh ±12 Km dengan kondisi jalan tanah rusak sedang/berat. Jarak tempuh normal dari Kantor Kecamatan Sasak Ranah Pasisia ke lokasi ±1 jam, sehingga membutuhkan

waktu dan kondisi kendaraan yang baik untuk mobilisasi tenaga dan material dalam pekerjaan ini.



Gambar Map Lokasi Pekerjaan

#### IV. PERSYARATAN PELAKSANAAN PEKERJAAN

- a. Dalam pelaksanaan pekerjaan, pelaksanaan konstruksi harus memenuhi persyaratan yang tercantum dalam Spesifikasi Umum dan Teknis yang terlampir pada Dokumen tender dan ketentuan lainnya akan diatur dalam Surat Perjanjian (Kontrak).
- b. Jaminan Kecelakaan Kerja dan Jaminan Kematian :  
Perhitungan besaran iuran BPJS Ketenagakerjaan pada item pekerjaan Fasilitas K3 mengacu kepada Peraturan Menteri Ketenagakerjaan Republik Indonesia No. 44 tahun 2015 tentang Penyelenggaraan Program Jaminan Kecelakaan Kerja dan Jaminan Kematian bagi Pekerja Harian Lepas, Borongan dan Perjanjian Kerja Waktu Tertentu pada Sektor Usaha Jasa Konstruksi Pasal 8,9 dan 10.

#### V. PERSONIL YANG DIBUTUHKAN

Personil yang dibutuhkan dalam pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Shelter Evakuasi Tsunami SDN 2 Maligi Kec. Ranah Pasisia (Lanjutan) meliputi :

No.	Jabatan	Jmlh	Pendidikan Minimal	Pengalaman Minimal	SKA/SKT Minimal
<b>A. PERSONIL MANAJERIAL</b>					
1.	Pelaksana Bangunan Gedung	1 Org	SMK	2 Tahun	SKT Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerja Gedung (TS051) atau (TA022) atau SKK Teknisi/Analisis

					Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung/SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Level 6
2.	Ahli K3 Konstruksi	1 Org	S1 Teknik	3 Tahun	SKA Ahli <b>Muda</b> K3 Konstruksi (603) atau
				0 Tahun	SKA Ahli <b>Madya</b> K3 Konstruksi (603)

**Keterangan :**

Tenaga Ahli dan melampirkan :

- CV (Curriculum Vitae) yang ditandatangani diketahui oleh Pimpinan/Direktur;
- Surat Pernyataan Kesediaan Untuk Ditugaskan;
- Surat Keterangan Ahli (SKA) sesuai tabel diatas yang akreditasi oleh LPJK;
- Ijazah;
- NPWP pribadi;
- Bukti pelunasan pajak tahun 2022;
- KTP.

Tenaga Pendukung/ personil terampil melampirkan hasil scan :

- Surat Pernyataan Kesediaan Untuk Ditugaskan
- Surat Keterangan Pengalaman Kerja/ Referensi Kerja
- Ijazah yang telah dilegalisir
- Curriculum Vitae (Daftar Riwayat Hidup)
- SKT
- KTP dan NPWP

## VI. SPESIFIKASI PERALATAN

Peralatan yang dibutuhkan dalam pelaksanaan :

No.	Jenis Alat	Kapasitas	Jumlah
1.	Mesin Las	Min. 1500 watt	1 Unit
2.	Genset	Min. 5 kVA	1 Unit
3.	Concrete Mix	0,5 m3	1 Unit
4.	Dump Truk	Min. 6 Ton	1 Unit

**Keterangan :**

Penyedia wajib melampirkan :

- Bukti kepemilikan terhadap daftar peralatan (contoh BPKB, STNK, Invoice) untuk kendaraan dengan status milik sendiri.
- Bukti pembayaran sewa beli (contoh invoice uang muka, angsuran) untuk peralatan dengan status sewa beli.
- Surat perjanjian sewa untuk peralatan dengan status sewa.

## VII. DAFTAR PEKERJAAN UTAMA

Daftar pekerjaan utama yang diuraikan dalam metoda pelaksanaan, yaitu:

No.	Daftar Pekerjaan Utama	Satuan
1.	Pek. Chemical Anchor diameter 16 mm (Hilti, HIT RE 500)	Titik
2.	Pek. Las	Cm
3.	Pas. Besi Hollow 5x5 cm (Tiang dan Pegangan) + Besi Hollow 2x4 cm (Hiasan) + Cat	M
4.	Pas. Homogenous Tile 60x60 cm Unpolish Merk. Niro	M2
5.	Pek. Cat Dinding dan Beton (Cat Air)	M2
6.	Pek. Baja WF 300x150x6.5x9 mm	Kg
7.	Kusen Aluminium 4" Cokelat Alexindo	M
8.	Pas. Batu Kali 1:3	M3
9.	Pek. Water Tank (Ground Tank)	Unit
10.	Pek. Water Tank (Roof Tank)	Unit
11.	Pek. Bio Septic Tank	Unit

### KRITERIA EVALUASI KEWAJARAN HARGA

1. Komponen analisa harga satuan bahan sudah memperhitungkan pajak Galian C.
2. Koefisien analisa harga satuan pekerjaan mengacu pada spesifikasi teknis
3. Biaya Umum minimal sebesar 3% (Besarnya Nilai Keuntungan diserahkan kepada Penyedia).

### A. RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

Berdasarkan hasil identifikasi bahaya untuk pelaksanaan pekerjaan :

NO	DESKRIPSI RISIKO		PENILAIAN TINGKAT RISIKO			
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA	KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F X A)	TINGKAT RISIKO
		(Skenario Bahaya)				
1	2	3	4	5	6	7
<b>PEKERJAAN SIPIL</b>						
<b>PEKERJAAN BETON BERTULANG</b>						
I	Pembesian	Tertimpa besi beton yang sedang diangkat	2	2	4	Rendah
		Tertusuk besi beton	1	4	4	Rendah
II	Cetakan	Terkena palu ketika pembuatan bekisting	2	2	4	Rendah

		Tertimpa material kayu bekisting	2	2	4	Rendah
III	Beton	Kecelakaan akibat kelalaian dalam tahap pengecoran	2	2	4	Rendah
		Kulit terkena beton	2	1	2	Rendah
<b>PEKERJAAN RAM</b>						
I	Bor Base Plat	Terjatuh dari ketinggian	2	4	8	Sedang
		Tangan terkena alat bor saat pengeboran	2	2	4	Rendah
II	Pek. Chemical Anchor diameter 16 mm (Hilti, HIT RE 500)		2	1	2	Rendah
III	Pek. Las	Terjatuh dari ketinggian	2	4	8	Sedang
		Terkena api las	1	4	4	Rendah
<b>PEKERJAAN DINDING</b>						
I	Pas. Batu Bata 1 : 4 (Toilet)	Tertimpa tumpukan bata saat pemasangan dan angkat bata	2	2	4	Rendah
II	Pas. Railling Tangga Besi Hollow 5x5 cm (Tiang dan Pegangan) + Besi Hollow 2x4 cm (Hiasan) + Cat	Tangan terkena alat	2	2	4	Rendah
III	Kusen Aluminium 4" Cokelat	Tangan terkena alat	2	2	4	Rendah
<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>						
I	Pas. Rangka Hollow Galvanis 20x40 mm + 40x40 cm	Tertusuk sekrup saat pemasangan aksesoris	2	2	4	Rendah
II	Pas. Plafon PVC + Less PVC	Tertimpa material PVC	2	1	2	Rendah
<b>PEKERJAAN LANTAI</b>						
I	Pas. Homogenous Tile 60x60 cm Unpolish Merk. Niro	Kaki tertimpa material granit	2	1	2	Rendah
		Tangan terluka terkena alat pemotong granit	2	2	4	Rendah
<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
I	Pek. Cat Dinding dan Beton (Cat Air)	Terjatuh dari ketinggian	2	4	8	Sedang
		Mata terkena cipratan cat pada saat pengecatan	2	1	2	Rendah
<b>PEKERJAAN SANITAIR</b>						
I	Pas. Closed Jongkok	Terkena alat saat	2	1	2	Rendah

	TOTO CE-7 White	pemasangan				
<b>PEKERJAAN TURAB</b>						
I	Pekerjaan Galian Tanah	Tertimbun tanah urug	2	1	2	Rendah
II	Pas. Batu Kali 1 : 3	Tertimpa batu kali yang sedang diangkat	2	2	4	Rendah
III	Pek. Urugan Tanah Baru	Tertimbun tanah urug	2	1	2	Rendah
<b>PEKERJAAN ELEKTRIKAL</b>						
I	Pas. Instalasi Titik Lampu	Terluka karena ujung kabel.	2	1	2	Rendah
II	Pas. Instalasi Stop Kontak	Terluka karena ujung kabel.	2	1	2	Rendah
<b>PEKERJAAN MEKANIKAL</b>						
I	Bio Septic Tank BIOFRESH RC-05	Tertimpa material	2	1	2	Rendah
<b>PEKERJAAN SUMUR BOR</b>						
I	Pemboran Pilot Hole	Kecelakaan akibat kelalaian dalam tahap pengeboran	2	3	6	Sedang

Maka dengan ini menetapkan bahwa tingkat Risiko Keselamatan Konstruksi untuk paket pekerjaan Pembangunan Shelter Evakuasi Tsunami SDN 2 Maligi Kec. Ranah Pasisia (Lanjutan) adalah :

- Item **Pek. Las**
- Identifikasi bahaya yaitu resiko terjatuh dari ketinggian.
- Tingkat Resiko : **SEDANG**

## VIII. PENUTUP

- Penyedia jasa tidak akan menuntut jika terjadi penundaan dan pemotongan waktu kontrak maupun kegagalan yang disebabkan oleh faktor teknis/non teknis lainnya serta kondisi yang tidak diperhitungkan sebelumnya.
- Apabila terdapat hal tertentu yang menyebabkan terjadinya pembatalan anggaran, maka pengadaan Barang/Jasa Pembangunan Shelter Evakuasi Tsunami SDN 2 Maligi Kec. Ranah Pasisia (Lanjutan) dapat dibatalkan dan calon Peyedia Jasa tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.
- Setelah Spesifikasi Teknis ini diterima, maka konsultan hendaknya memeriksa semua bahan masukan yang diterima dan mencari bahan masukan lain yang dibutuhkan.
- Berdasarkan bahan-bahan tersebut konsultan agar segera menyusun program kerja untuk dibahas dengan KPA, PPK dan Tim Teknis.
- Format laporan diupayakan mengikuti standar pelaporan yang representatif, baik jenis

kertas, tulisan, maupun sampul dll.

- Diharapkan kepada calon penyedia jasa untuk melakukan survey ke lokasi pekerjaan untuk melihat secara langsung kondisi akses jalan dari Kantor Kecamatan Sasak Ranah Pasisia ke lokasi pekerjaan, karena  $\pm 12$  Km kondisi jalan masih berupa jalan tanah yang bergelombang dan sebagian menyusuri jalur pantai sehingga nantinya mempengaruhi mobilisasi tenaga dan material dalam pelaksanaan pekerjaan.

Mengetahui,  
Kuasa Pengguna Anggaran (KPA)

**Ir. DEDI RINALDI, M.Si.**  
Nip.19680622 199303 1 007

Padang, Mei 2023  
Ditetapkan Oleh,  
Pejabat Pembuat Komitmen

**NOVIERYANTO, ST.**  
Nip. 19810206 200902 1 002